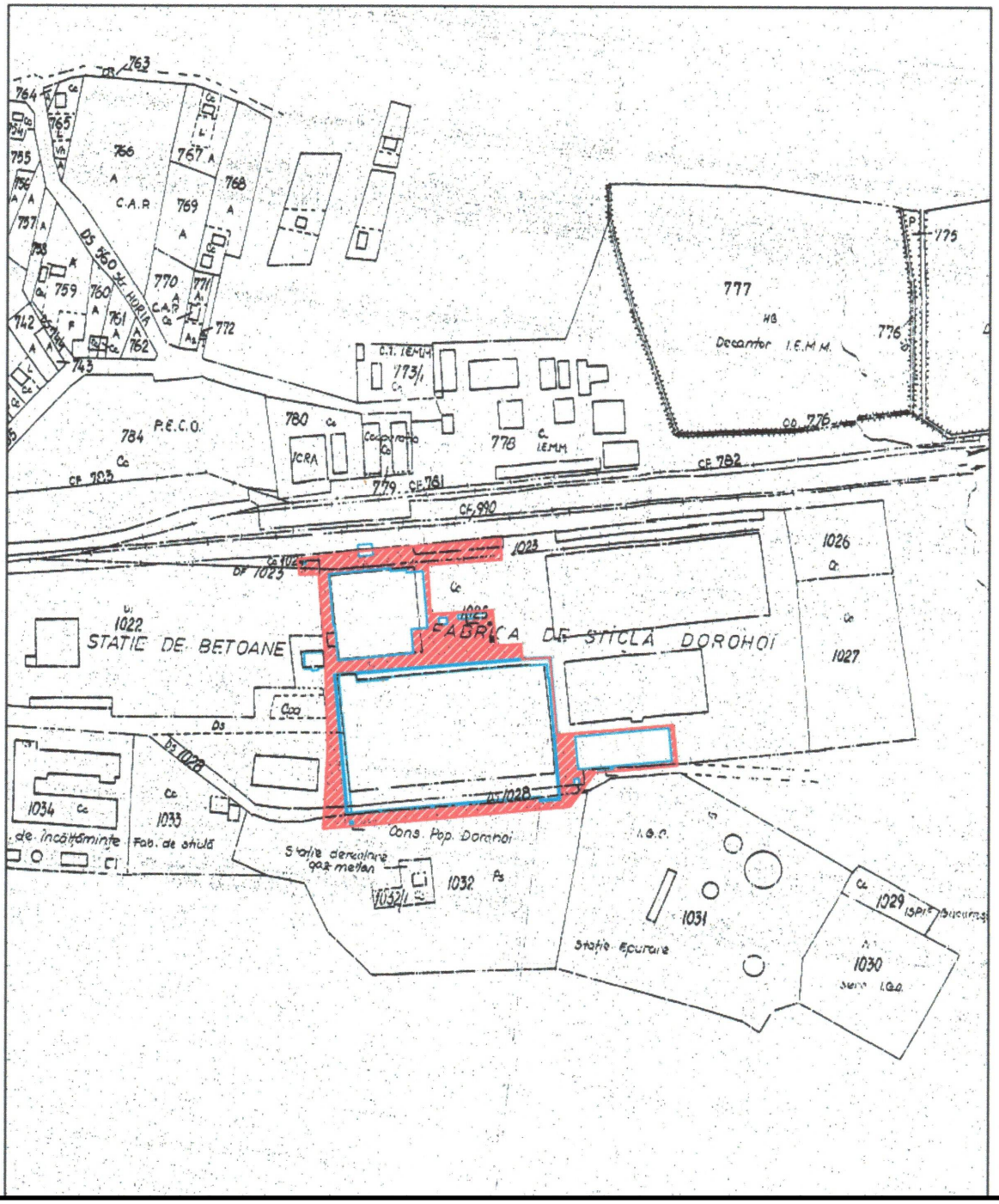
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5.000

Intravilan Dorohoi, Strada Drochia Nr.45, CF-57978, CF-57979, CF-57980, CF-57981, CF-57982 CF-57984, CF-57988, CF-57989, CF-56729



COORDONATOR URBANISM : **ARH. TULBURE MIHAI**

CERTIFICAT : **SERIA D NR. 0703/02.10.2006**

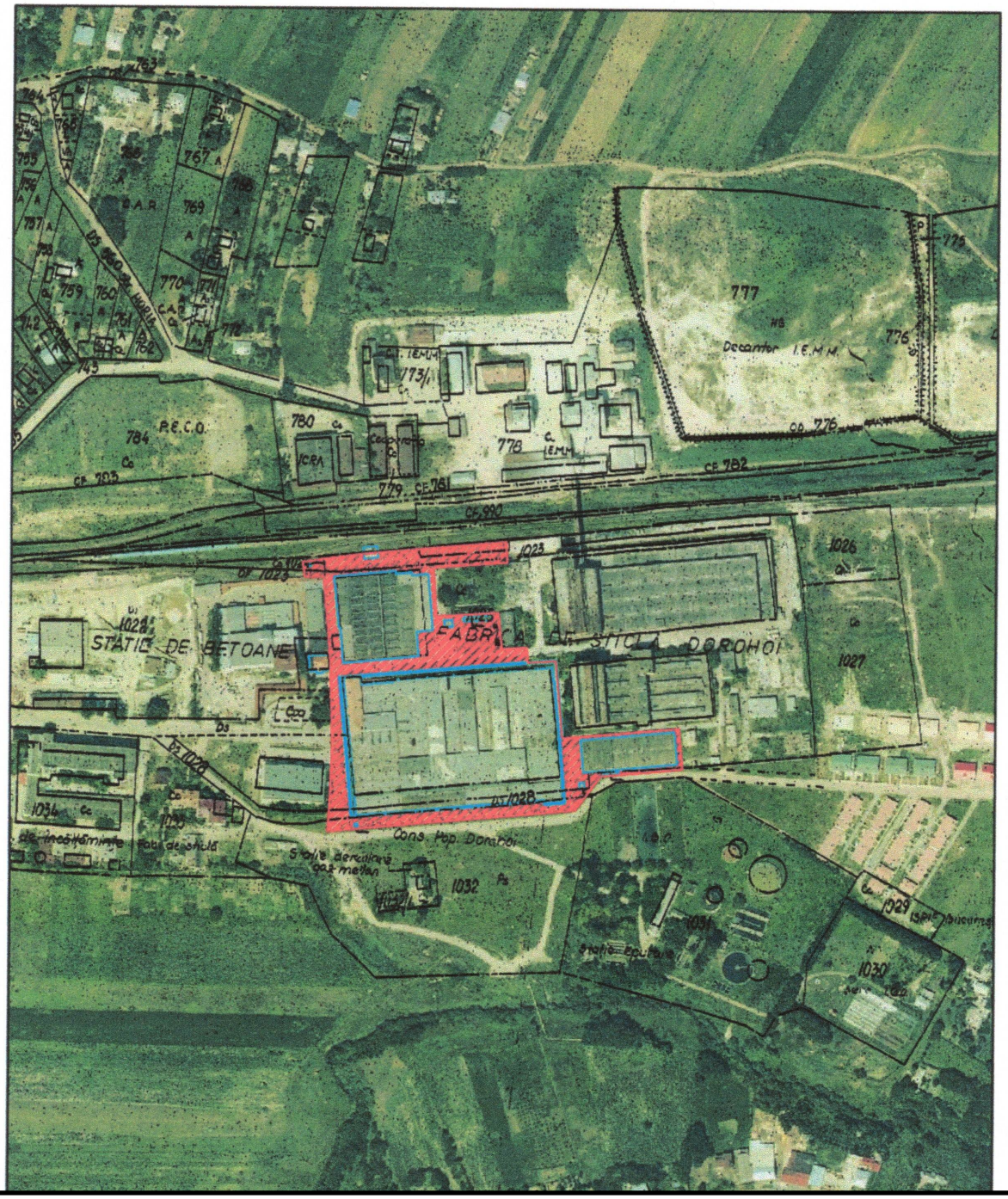
VERIFICATOR EXPERT	NUME PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT GENERAL **SANDU E. DAN** - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA **C.I.F. 46044935** STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.8, SC. B, AP.2 MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI TEL: 0742.094.550	**Sandu E. Dan** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Proiectare si consultanta arhitectura, urbanism, peisagistica, design, grafica			TITLU PROIECT **PLAN URBANISTIC ZONAL-Str. COLONEL VASILIU Nr.79** MODIFICARE, CONSOLIDARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE A CLADIRILOR INDUSTRIALE IN LOCUINTE SI SERVICII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT DOROHOI - C.F. Nr. 56729, 57978, 57979, 57980, 57981, 57982, 57984, 57988, 57989	NUMAR PROIECT **005**
SPECIFICATIE SPECIALITATE	NUME PRENUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR **S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L. - DOROHOI** **C.U.I 43452549** Str. Aleea Scurta nr.2, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani	FAZA **P.U.Z.**
SEF PROIECT	**arh. TULBURE MIHAI**		**1/5000**		
PROIECTAT	**arh. SANDU DAN**		DATA **MAR. 2024**	TITLU PLANSA **PLAN INCADRARE IN ZONA**	NUMAR PLANSA **A00**
DESENAT	**arh. SANDU DAN**				

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5.000

Intravilan Dorohoi, Strada Drochia Nr.45, CF-57978, CF-57979, CF-57980, CF-57981, CF-57982, CF-57984, CF-57988, CF-57989, CF-56729



COORDONATOR URBANISM : **ARH. TULBURE MIHAI**

CERTIFICAT : **SERIA D NR. 0703/02.10.2006**

VERIFICATOR EXPERT	NUME PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT GENERAL **SANDU E. DAN** - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA **C.I.F. 46044935** STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.8, SC. B, AP.2 MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI TEL: 0742.094.550	**Sandu E. Dan** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Proiectare si consultanta arhitectura, urbanism, peisagistica, design, grafica			TITLU PROIECT **PLAN URBANISTIC ZONAL-Str. COLONEL VASILIU Nr.79** MODIFICARE, CONSOLIDARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE A CLADIRILOR INDUSTRIALE IN LOCUINTE SI SERVICII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT DOROHOI - C.F. Nr. 56729, 57978, 57979, 57980, 57981, 57982, 57984, 57988, 57989	NUMAR PROIECT **005**
SPECIFICATIE SPECIALITATE	NUME PRENUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR **S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L. - DOROHOI** **C.U.I 43452549** Str. Aleea Scurta nr.2, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani	FAZA **P.U.Z.**
SEF PROIECT	**arh. TULBURE MIHAI**		**1/5000**		
PROIECTAT	**arh. SANDU DAN**		DATA **MAR. 2024**	TITLU PLANSA **PLAN INCADRARE IN ZONA** **EXTRAS ORTOFOTOPLAN**	NUMAR PLANSA **A01**
DESENAT	**arh. SANDU DAN**				

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA SCARA 1: 2000

jud. Botosani, mun. Dorohoi, str. Col. Vasiliu, nr. 79 Nr. CF: 56729, 57988, 57978, 57980, 57981, 57984, 57979, 57982, 57989



COORDONATOR URBANISM : **ARH. TULBURE MIHAI**

CERTIFICAT : **SERIA D NR. 0703/02.10.2006**

VERIFICATOR EXPERT	NUME PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT GENERAL **SANDU E. DAN** - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA **C.I.F. 46044935** STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.8, SC. B, AP.2 MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI TEL: 0742.094.550	Sandu E. Dan BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Proiectare si consultanta arhitectura, urbanism, peisagistica, design, grafica			TITLU PROIECT **PLAN URBANISTIC ZONAL-Str. COLONEL VASILIU Nr.79** MODIFICARE, CONSOLIDARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE A CLADIRILOR INDUSTRIALE IN LOCUINTE SI SERVICII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT DOROHOI - C.F. Nr. 56729, 57978, 57979, 57980, 57981, 57982, 57984, 57988, 57989	NUMAR PROIECT **005**
SPECIFICATIE SPECIALITATE	NUME PRENUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR **S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L. - DOROHOI** **C.U.I 43452549** Str. Aleea Scurta nr.2, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani	FAZA **P.U.Z.**
SEF PROIECT	**arh. TULBURE MIHAI**		**1/2000**		
PROIECTAT	**arh. SANDU DAN**		DATA **MAR. 2024**	TITLU PLANSA **PLAN INCADRARE IN ZONA** **EXTRAS ORTOFOTOPLAN**	NUMAR PLANSA **A01'**
DESENAT	**arh. SANDU DAN**				

A PATRA
VERSIUNE
15.03.2024

V04

PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. COLONEL VASILIU Nr.79
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L.

EXISTENT
- CLADIRI, CONSTRUCTII
- PORTIUNI DE CLADIRI MENTINUTE CONFORM A.D. NR. 25/30.03.2023 SI A.D. NR. 55/26.07.2023
- PORTIUNI DE CLADIRI CE VOR FI DESFIINTATE SUPLIMENTAR, COMPARATIV CU AUTORIZATIILE DE DESFIINTARE OBTINUTE
- PORTIUNI DE CLADIRI CE SE VOR MENTINE SUPLIMENTAR, COMPARATIV CU AUTORIZATIILE DE DESFIINTARE OBTINUTE
- CAROSABIL
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- PLATFORME BETONATE, ALEI CAROSABILE DE INCINTA
- SPATII VERZI
- SPATII VERZI NEAMENAJATE - VEGETATIE SPONTANA
- ACCESE LA PARCELE
- ACCESE LA CLADIRI
- ACOPERIS SARPANTA
- ACOPERIS TERASA
- P / P+1 REGIM DE INALTIME

STRUCTURA CLADIRILOR
- DURABILE
- SEMIDURABILE SAU PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR
- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

DISFUNCTIONALITATI

DISFUNCTIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU	NU	
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	DA	-SUNT NECESARE LUCRARI DE REABILITARE.
OCUPAREA TERENURILOR, SPATII LIBERE	DA	DA	-TERENURILE INDUSTRIALE SUNTOCUPATE EXCESIV. -TERENURILE AGRICOLE SUNT UTILIZATE INEFICIENT.
EXISTENTA SERVICIILOR (COMERT, PRESTARI SERVICII ETC.)	DA	DA	-REALIZAREA DE SERVICII DE PROXIMITATE
EXISTENTA SPATIILOR VERZI DE FOLOSINTA COMUNA (PARCURI)	DA	DA	-DE REALIZAT PE TERENURI RECUPERATE CA URMARE A UNUI PROCES DE RESTRUCTURARE
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	
RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	NU	NU	
SURSE DE POLUARE	NU	NU	
STARE STRAZI, PROFILE NECORESPUNZATOARE	NU	NU	
INTERSECTII CONFLICTUALE	NU	NU	

REVIZUIRE V4 15.03.2024

COORDONATOR URBANISM - **ARH. TULBURE MIHAI**
CERTIFICAT : **SERIA D NR. 0703/02.10.2006**

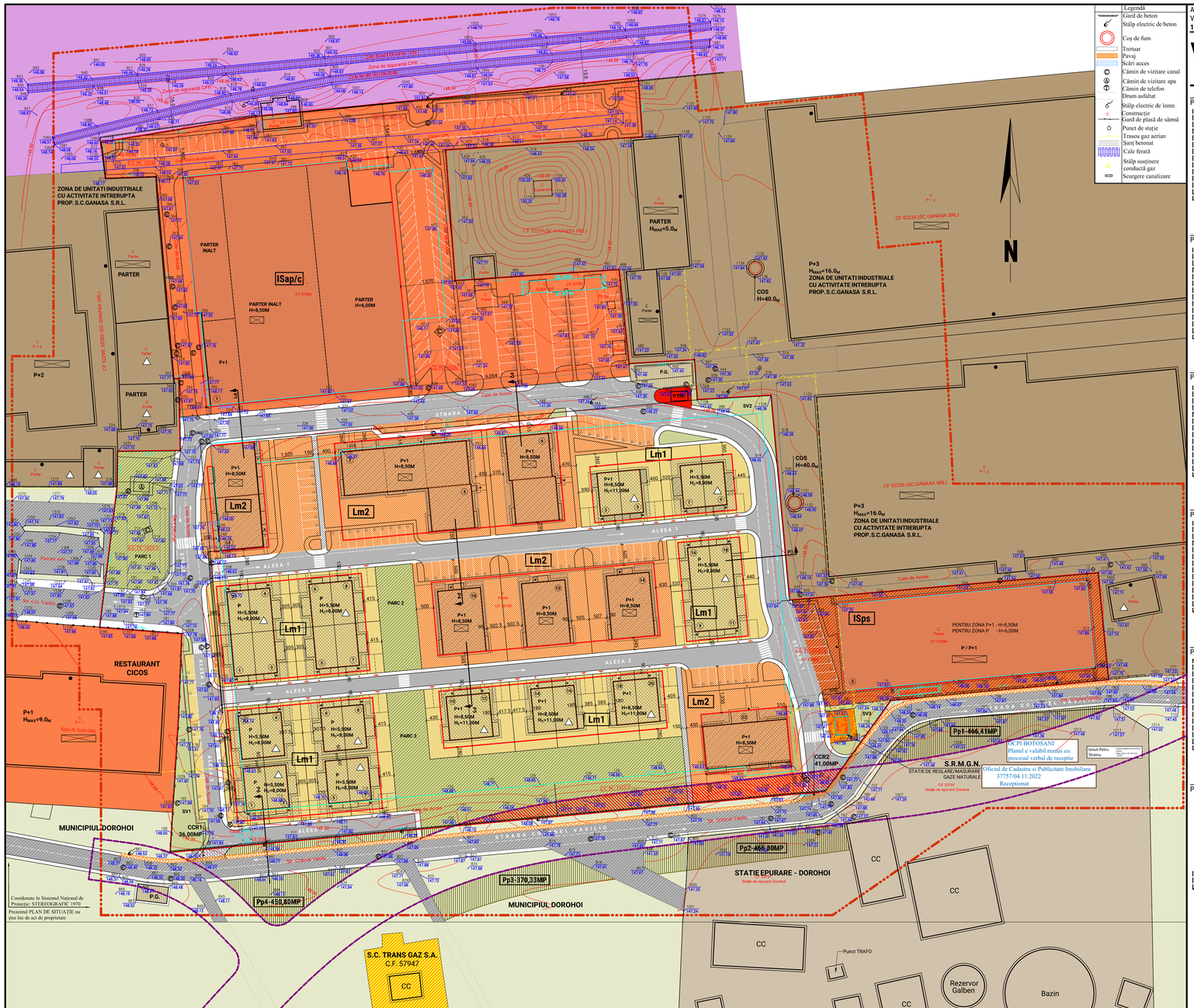
VERIFICATOR EXPERT	NUME PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL	**SANDU E. DAN** - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA **C.I.F. 46044935** STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.8, SC. B, AP.2 MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI TEL: 0742.094.550	Sandu E. Dan BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Proiectare si consultanta arhitectura, urbanism, patrimoniu, design, grafica		TITLU PROIECT **PLAN URBANISTIC ZONAL-Str. COLONEL VASILIU Nr.79** MODIFICARE, CONSOLIDARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE A CLADIRILOR INDUSTRIALE IN LOCUINTE SI SERVICII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT DOROHOI - C.F. Nr. 56729, 57978, 57979, 57980, 57981, 57982, 57984, 57988, 57989
SPECIFICATIE SPECIALITATE	NUME PRENUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR **S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L. - DOROHOI** C.U.I 43452549 Str. Aleea Scurta nr.2, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani
SEF PROIECT	**arh. TULBURE MIHAI**		1/500	FAZA **P.U.Z.**
PROIECTAT	**arh. SANDU DAN**		DATA MAR. 2024	TITLU PLANSA **PLAN DE SITUATIE - EXISTENT**
DESENAT	**arh. SANDU DAN**			NUMAR PLANSA **A02**

Coordonate în Sistemul Național de Proiecție: STEREOGRAFIC 1970

Prezentul PLAN DE SITUAȚIE nu ține loc de act de proprietate

OCPI BOTOSANI
Planul e valabil numai cu procesul verbal de receptie

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
37757/04.11.2022
Receptionat



Legendă
- Gard de beton
- Stâlpi electrici de beton
- Coș de fum
- Trotuar
- Pavaj
- Scări acces
- Cămin de vizitare canal
- Cămin de vizitare apa
- Cămin de telefon
- Drum asfaltat
- Stâlpi electrici de lemn
- Construcție
- Gard de plasă de sârmă
- Punct de stație
- Trasea gaz aerian
- Sant betonat
- Cale ferată
- Stâlp susținere conductă gaz
- Scurgere canalizare

A PATRA VERSIUNE
15.03.2024

V04

PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. COLONEL VASILIU Nr.79

PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

LEGENDA

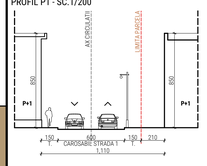
LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L.
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- ③ NUMAR POSTAL PENTRU PARCELELE PROPUSE

EXISTENT MENTINUT
- CLADIRI
- PORTIUNI DE CLADIRI MENTINUTE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- CAROSABIL
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
- ZONA PENTRU SERVICII - ALIMENTATIE PUBLICA
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA DISTRIBUITIE GAZE NATURALE
- STATIE REGLARE-MASURARE GAZE NATURALE
- PROPUNERE TRASEU OCOLITOR "CENTURA DE EST" CONFORM S.F. - INVESTITOR C.N.A.I.R.

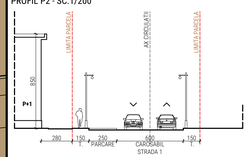
REGLEMENTARI URBANISTICE
- Lm1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA
- Lm2 - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA
- ISap/c- ZONA PT. SERVICII: ALIMENTATIE PUBLICA SAU COMERT
- ISps - ZONA SERVICII - CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII
- SPATII VERZI PUBLICE - PARCURI
- SPATII VERZI PUBLICE - CU ROL AMBIENTAL SI DE PROTECTIE
- CAROSABIL
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- P.G. ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA COLECTARE SELECTIVA DESEURI
- P.I.P. ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR
- EDIFICABIL
- **P / P+1** REGIM DE INALTIME
- **H=8.50** H_{MAX} (LA CORNICA SAU STREASINA)
- **Hc=11.00** H_{MAX} LA COAMA
- ACOPERIS SARPANTA
- ACOPERIS TERASA
- ACCESE LA PARCELE
- ACCESE AUTO LA PARCELE
- ACCESE LA CLADIRI
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE TRASEUL OCOLITORULUI "CENTURA DE EST" CONFORM S.F.-INVESTITOR C.N.A.I.R.

ZONA DE INTERVENTIE IN AFARA LIMITEI DE PROPRIETATE
- Pp1 Pp - PLANTATIE DE PROTECTIE (PERDEA DE ARBORI)
- CCR1 CAI DE COMUNICATII RUTIERE (RACORDARI LA STRAZILE EXISTENTE)

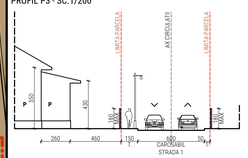
PROFIL P1 - SC.1/200



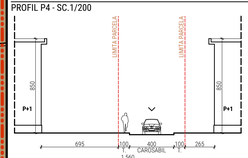
PROFIL P2 - SC.1/200



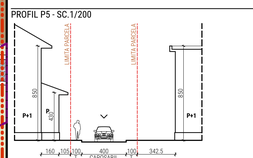
PROFIL P3 - SC.1/200



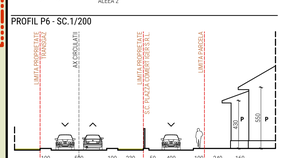
PROFIL P4 - SC.1/200



PROFIL P5 - SC.1/200



PROFIL P6 - SC.1/200



Lm1 - ZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA

LOCUINTE INDIVIDUALE

ALEEA - 1 , NUMERE FARA SOT (IMPARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
3	cuplata	250,20	P+1	99,80	175,00	39,89	0,699
5	cuplata	252,29	P+1	99,80	175,00	39,56	0,694
7	cuplata	253,32	P	112,50	112,50	44,41	0,444
9	cuplata	261,06	P	112,50	112,50	43,09	0,431

ALEEA - 1 , NUMERE CU SOT (PARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
2	covor	189,41	P	103,20	103,20	54,48	0,545
4	covor	187,62	P	103,20	103,20	55,00	0,550
6	covor	187,62	P	103,20	103,20	55,00	0,550
8	covor	208,81	P	103,20	103,20	49,42	0,494
16	covor	182,25	P	102,00	102,00	55,97	0,560
18	covor	199,62	P	102,00	102,00	51,10	0,511

ALEEA - 2 , NUMERE FARA SOT (IMPARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
1	covor	180,90	P	102,00	102,00	56,38	0,564
3	covor	179,25	P	102,00	102,00	56,90	0,569
5	covor	179,25	P	102,00	102,00	56,90	0,569
7	covor	199,50	P	102,00	102,00	51,13	0,511
9	covor	190,75	P	103,50	103,50	54,26	0,543
11	covor	218,63	P	103,05	103,05	47,34	0,473

ALEEA - 2 , NUMERE CU SOT (PARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
2	cuplata	204,60	P	105,00	105,00	51,32	0,513
4	cuplata	202,55	P	105,00	105,00	51,84	0,518
6	cuplata	202,55	P	105,00	105,00	51,84	0,518
8	cuplata	225,44	P	105,00	105,00	46,58	0,466
10	cuplata	254,36	P+1	109,50	194,80	43,05	0,766
12	cuplata	250,20	P+1	109,50	194,80	43,76	0,779
14	cuplata	250,20	P+1	109,50	194,80	43,76	0,779
16	cuplata	243,60	P+1	109,50	194,80	44,95	0,800
18	cuplata	243,60	P+1	109,50	194,80	44,95	0,800
20	cuplata	247,66	P+1	109,05	194,80	44,21	0,787

ALEEA - 3 , NUMERE FARA SOT (IMPARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
1	cuplata	213,94	P	105,00	105,00	49,08	0,491
3	cuplata	211,42	P	105,00	105,00	49,66	0,491
5	cuplata	211,10	P	105,00	105,00	49,74	0,497
7	cuplata	234,58	P	105,00	105,00	44,76	0,448

Lm2 - ZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA

LOCUINTE COLECTIVE

ALEEA - 1 , NR.1

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	1.089,52	100%
S.C. CLADIRE	433,00	39,74%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	160,00	14,69%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	276,00	25,33%
SPATII VERDE AMENAJAT	220,52	20,24%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 39,74%	CUT MAX 0,795

ALEEA - 1 , NR.10

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	768,27	100%
S.C. CLADIRE	265,00	34,49%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	80,00	10,41%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	107,32	13,98%
SPATII VERDE AMENAJAT	315,95	41,12%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 34,49%	CUT MAX 0,690

ALEEA - 1 , NR.12

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	755,98	100%
S.C. CLADIRE	267,80	35,42%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	82,00	10,85%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	107,32	14,20%
SPATII VERDE AMENAJAT	298,86	39,53%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 35,42%	CUT MAX 0,708

ALEEA - 1 , NR.14

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	748,16	100%
S.C. CLADIRE	265,00	35,42%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	80,00	10,69%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	107,32	14,35%
SPATII VERDE AMENAJAT	295,84	39,54%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 35,42%	CUT MAX 0,708

ALEEA - 2 , NR.22

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	1.214,84	100%
S.C. CLADIRE	377,00	31,03%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	125,00	10,29%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	108,00	8,89%
SPATII VERDE AMENAJAT	604,84	49,79%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 31,03%	CUT MAX 0,621

STRADA - 1 , NR.2 si NR.4

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	1.560,84	100%
S. PARCELA PARCARE IN AFARA PARCELEI	78,13 (5LOCURI)	
S.C. CLADIRE	693,50	44,43%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	152,00	9,74%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	135,88	8,71%
SPATII VERDE AMENAJAT	579,50	37,12%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 44,43%	CUT MAX 0,889

STRADA - 1 , NR.6

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	982,24	100%
S. PARCELA PARCARE IN AFARA PARCELEI	48,13 (3LOCURI)	
S.C. CLADIRE	350,00	35,63%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	134,00	13,64%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	131,40	13,38%
SPATII VERDE AMENAJAT	366,84	37,35%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 35,63%	CUT MAX 0,713

REVIZUIRE V4 15.03.2024

COORDONATOR URBANISM: **ARH. TULBURE MIHAI**
CERTIFICAT: **SERIA D NR. 6703/02.10.2006**

VERIFICATOR EXPERT	NUME PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT (ONORIU): **SANDU E. DAN** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.U.I. 46044935 MUN. BOTOSANI, CALINCENI NR.6 SC. B, AP. 2 TEL. 0742.094.550			**Sandu E. Dan** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Proiectare si consultanta arhitectura, urbanism, peisagistica, design, grafica	
SPECIALITATE	NUME PRENUME	SEMNATURA	SCARA	
SEF PROIECT	**arh. TULBURE MIHAI**		**1/500**	
PROIECTAT	**arh. SANDU DAN**		DATA **MAR. 2024**	
DESENAT	**arh. SANDU DAN**			

TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL -Str. COLONEL VASILIU Nr.79** MODIFICARE, CONSOLIDARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE A CLADIRII INDUSTRIALE IN LOCUINTE SI SERVICII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA SAU COMERT
DOROHOI - C.F. Nr. 56729, 57478, 57979, 57980, 57981, 57982, 57984, 57988, 57989

BENEFICIAR: **S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L. - DOROHOI** C.U.I 43452549 Str. Alexa Ciurtu nr.2, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani

TITLU PLANSA: **PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

NUMAR PROIECT: **005**
FAZA: **P.U.Z.**
NUMAR PLANSA: **A03.0**

BILANT TERITORIAL RAPORTAT LA TOTAL TEREN PROP.S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L. - DOROHOI
S_{TEREN}=36.144,00$_{MP}$ CONFORM ACTELOR / S_{TEREN}=35.984,00$_{MP}$ DIN MASURATORI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS		OBSERVATII
	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)	
Ip - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE	35.984,00	100	-	-	activitate industriala intrerupta
ISap/c- ZONA PT. SERVICII: ALIMENTATIE PUBLICA SAU COMERT	-	-	9.670,01	26,88	in partea de NORD
ISps- CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII	-	-	2.682,54	7,46	in partea de EST
Lm ZONA REZIDENTIALA : LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	13.882,43	38,58	locuinte cu regim mic de inaltime - P/P+1
Lm2-SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA	-	-	7.246,15	20,14	compusa din cladiri pentru locuinte colective
Lm1-SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA	-	-	6.636,28	18,44	compusa din locuinte individuale
PG - ZONA PENTRU GOSPODARIRE COMUNALA (PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESEURI-RECICLABILE)	-	-	133,84	0,37	
TE - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA (STATIE REGLARE/MASURARE GAZE NATURALE)	-	-	126,12	0,35	C.R.M.G.N.-72,99mp TRAFO-52,13mp
P - SPATII VERZI PUBLICE	-	-	3.398,08	9,44	
CCR - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	-	-	6.088,98	16,92	1096,04mp pentru trotuare de tranzit intre strazi

BILANT TERITORIAL - PARCELA STRADA-1 NR.1
ISap/c- ZONA PT. SERVICII: ALIMENTATIE PUBLICA SAU COMERT

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	9.672,01	100%
S.C. CLADIRE	3.965,50	41,00%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	1.069,40	11,06%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	3.898,00	40,30%
SPATIU VERDE AMENAJAT	739,11	7,64%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 41,00%	CUT MAX 0,500

BILANT TERITORIAL - PARCELA STRADA-1 NR.3
ISps - ZONA CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII

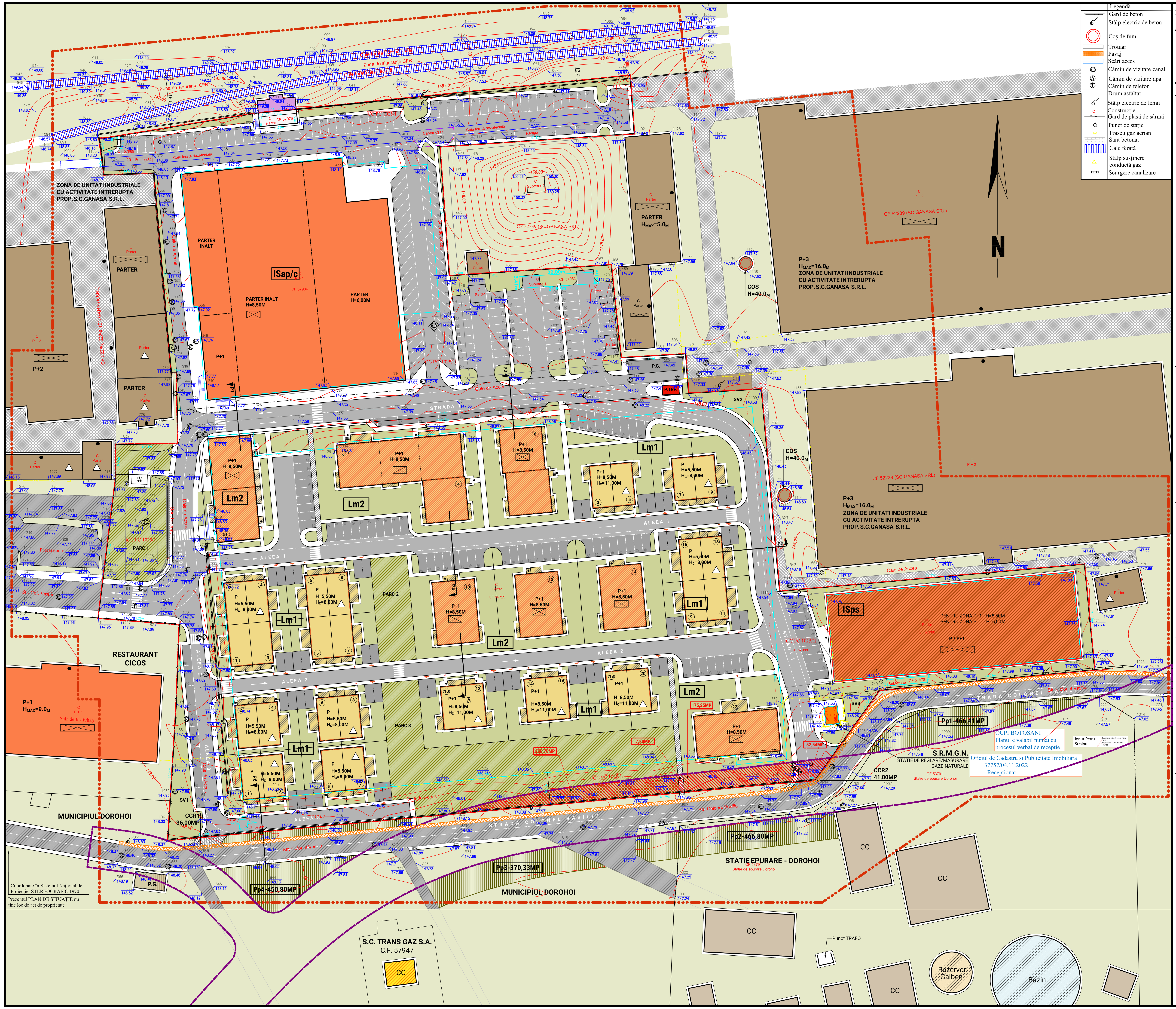
CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	2.682,54	100%
S.C. CLADIR MENTINUTE	1.341,50	50,00%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	316,54	11,80%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	836,95	31,20%
SPATIU VERDE AMENAJAT	188,00	7,00%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 50,00%	CUT MAX 0,730

A PATRA
VERSIUNE
15.03.2024

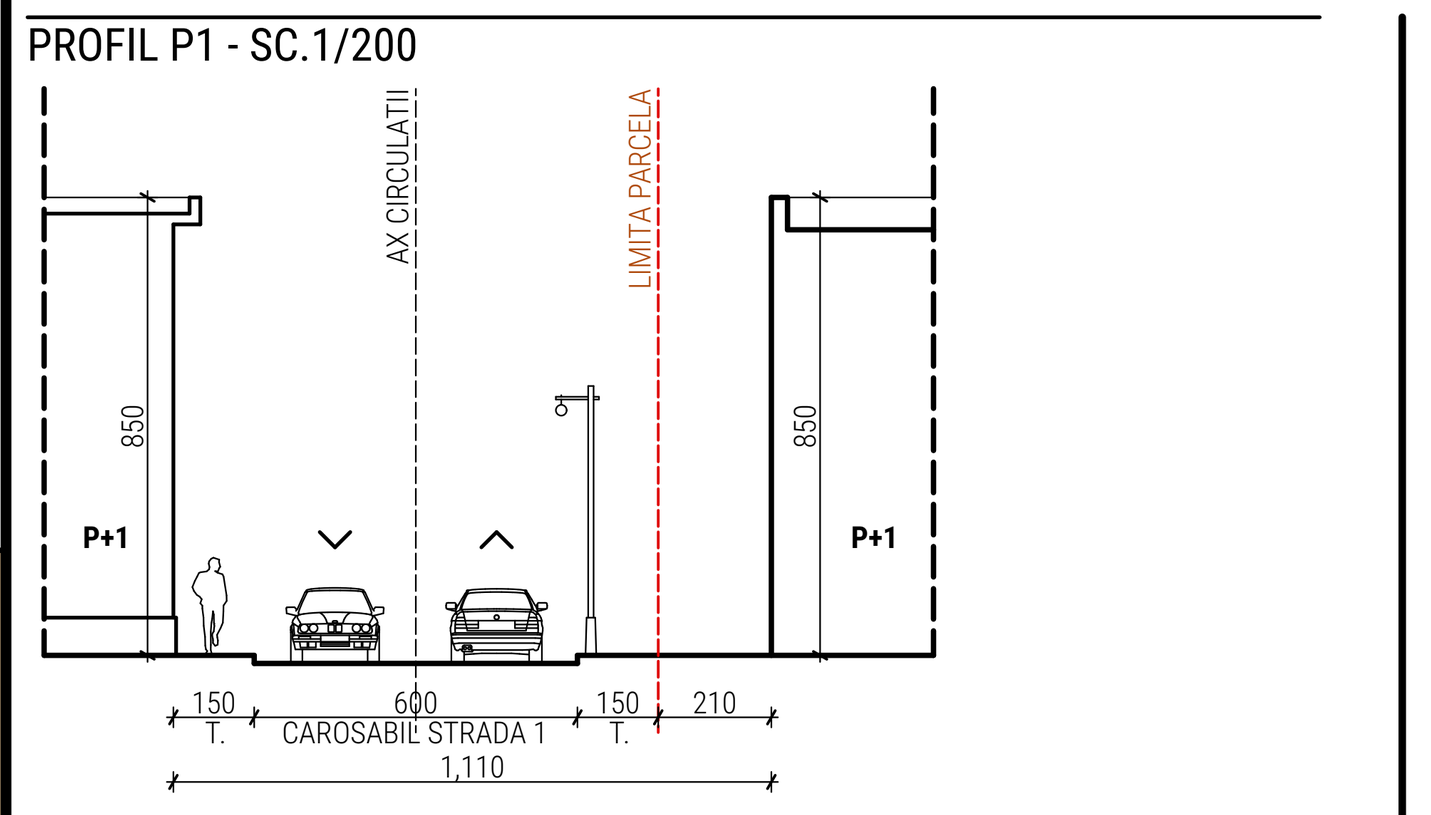
V04

PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. COLONEL VASILIU Nr.79

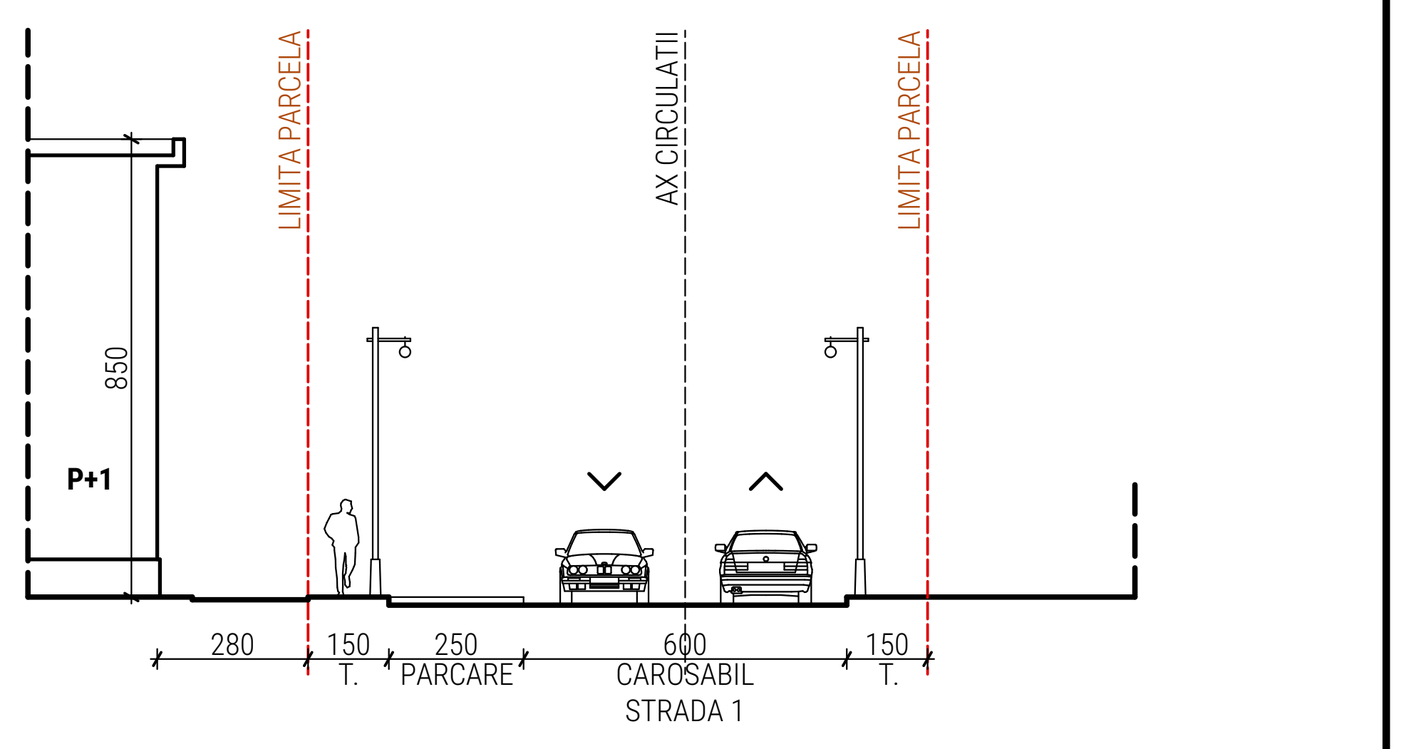
PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE, MOBILARE URBANISTICA



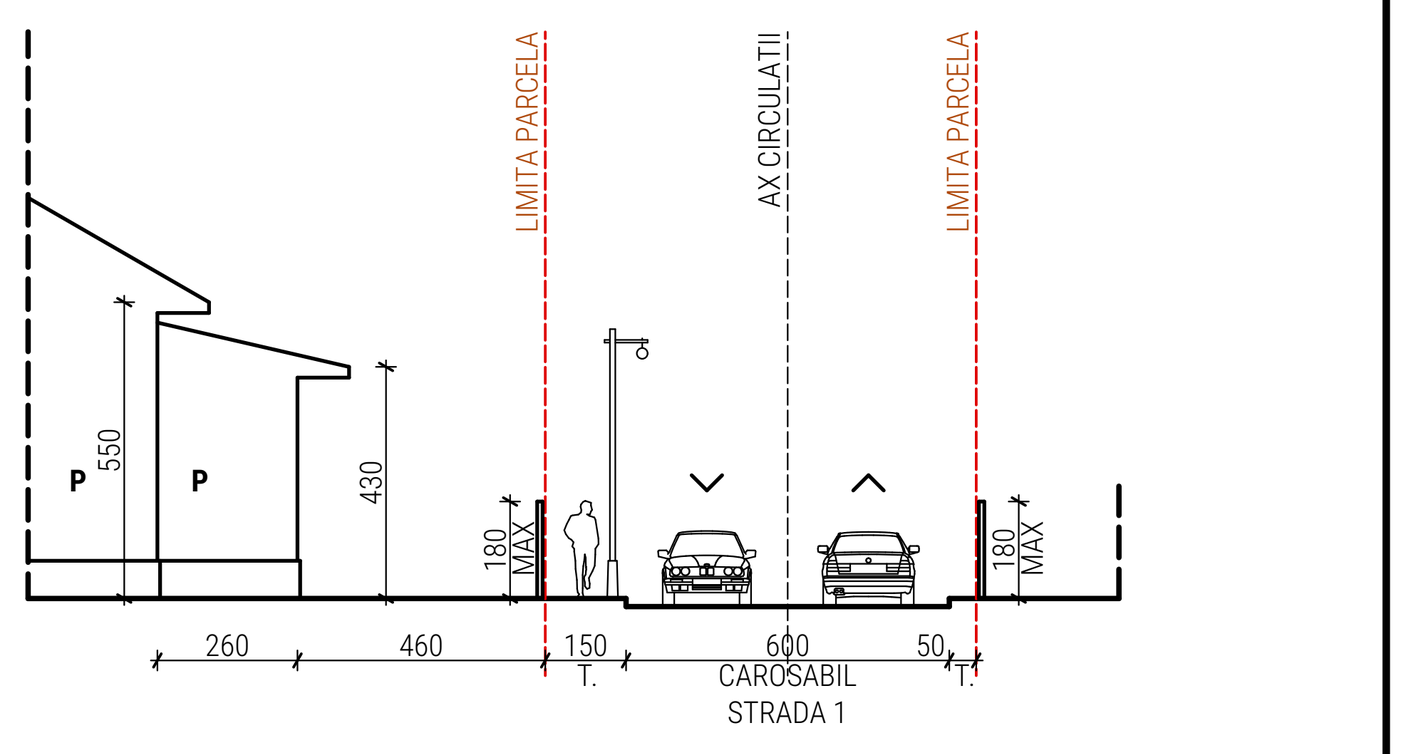
PROFIL P1 - SC.1/200



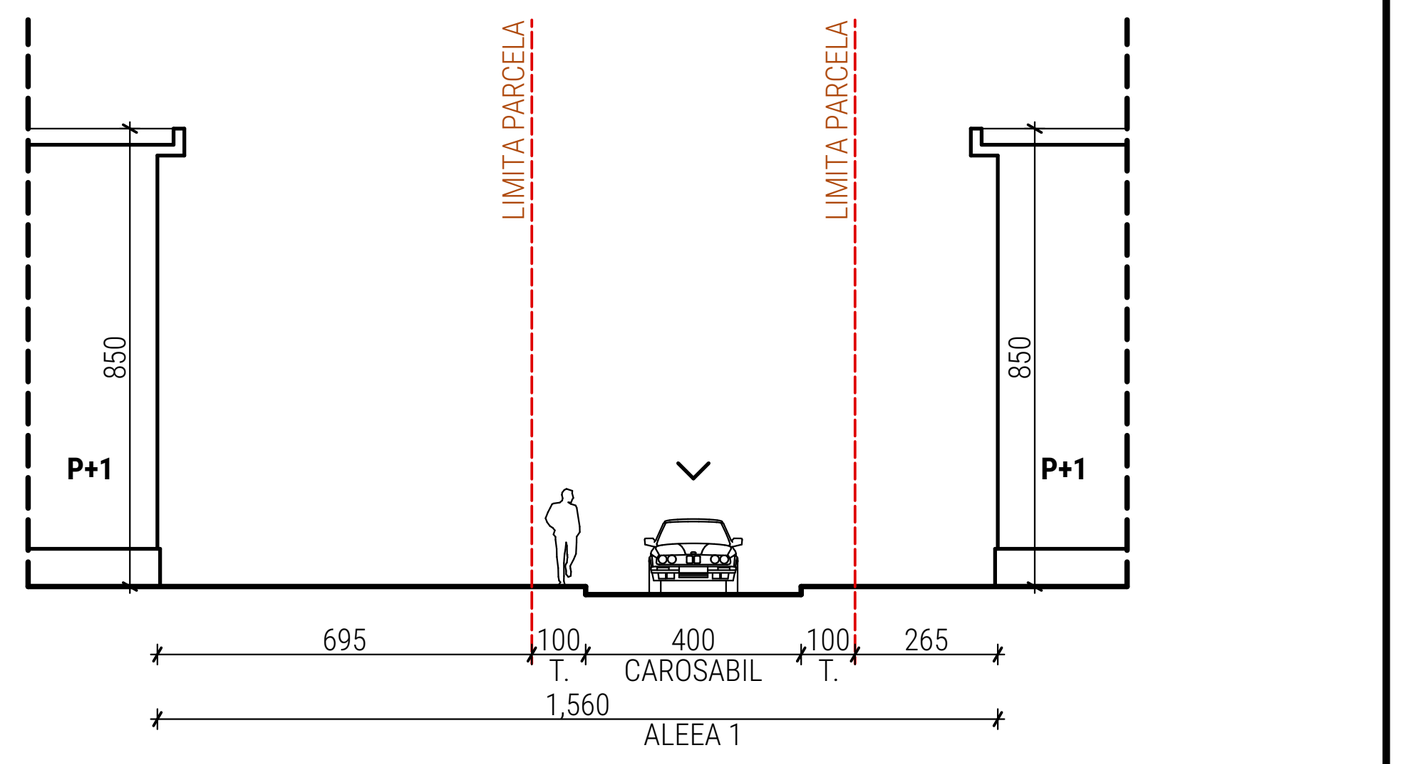
PROFIL P2 - SC.1/200



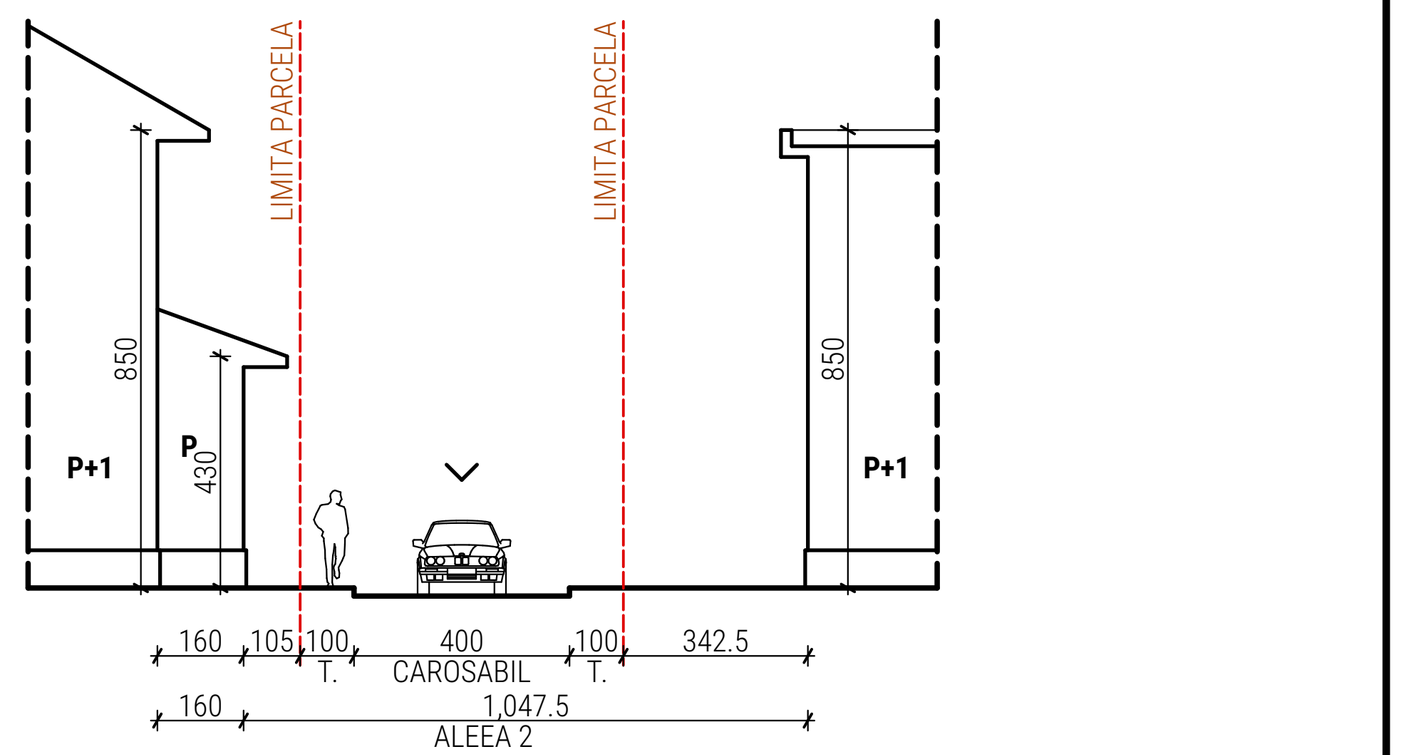
PROFIL P3 - SC.1/200



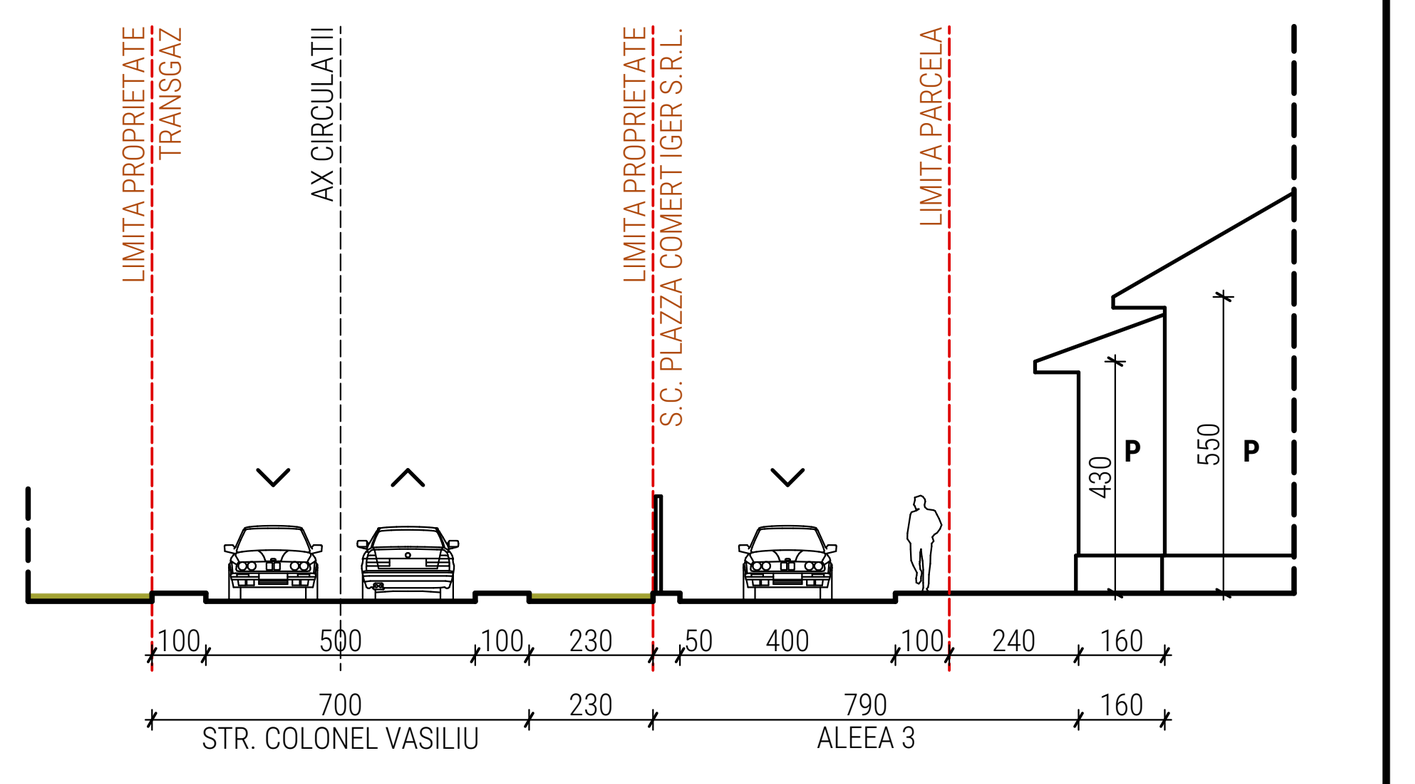
PROFIL P4 - SC.1/200



PROFIL P5 - SC.1/200



PROFIL P6 - SC.1/200



Lm1 - ZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA

LOCUINTE INDIVIDUALE

ALEEA - 1 , NUMERE FARA SOT (IMPARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
3	cuplata	250,20	P+1	99,80	175,00	39,89	0,699
5	cuplata	252,29	P+1	99.80	175,00	39,56	0,694
7	cuplata	253,32	P	112,50	112,50	44,41	0,444
9	cuplata	261,06	P	112,50	112,50	43,09	0,431

ALEEA - 1 , NUMERE CU SOT (PARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
2	covor	189,41	P	103,20	103,20	54,48	0,545
4	covor	187,62	P	103,20	103,20	55,00	0,550
6	covor	187,62	P	103,20	103,20	55,00	0,550
8	covor	208,81	P	103,20	103,20	49,42	0,494
16	covor	182,25	P	102,00	102,00	55,97	0,560
18	covor	199,62	P	102,00	102,00	51,10	0,511

ALEEA - 2 , NUMERE FARA SOT (IMPARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
1	covor	180,90	P	102,00	102,00	56,38	0,564
3	covor	179,25	P	102,00	102,00	56,90	0,569
5	covor	179,25	P	102,00	102,00	56,90	0,569
7	covor	199,50	P	102,00	102,00	51,13	0,511
9	covor	190,75	P	103,50	103,50	54,26	0,543
11	covor	218,63	P	103,05	103,05	47,34	0,473

ALEEA - 2 , NUMERE CU SOT (PARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
2	cuplata	204,60	P	105,00	105,00	51,32	0,513
4	cuplata	202,55	P	105,00	105,00	51,84	0,518
6	cuplata	202,55	P	105,00	105,00	51,84	0,518
8	cuplata	225,44	P	105,00	105,00	46,58	0,466
10	cuplata	254,36	P+1	109,50	194,80	43,05	0,766
12	cuplata	250,20	P+1	109,50	194,80	43,76	0,779
14	cuplata	250,20	P+1	109,50	194,80	43,76	0,779
16	cuplata	243,60	P+1	109,50	194,80	44,95	0,800
18	cuplata	243,60	P+1	109,50	194,80	44,95	0,800
20	cuplata	247,66	P+1	109,05	194,80	44,21	0,787

ALEEA - 3 , NUMERE FARA SOT (IMPARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
1	cuplata	213,94	P	105,00	105,00	49,08	0,491
3	cuplata	211,42	P	105,00	105,00	49,66	0,491
5	cuplata	211,10	P	105,00	105,00	49,74	0,497
7	cuplata	234,58	P	105,00	105,00	44,76	0,448

Lm2 - ZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA

LOCUINTE COLECTIVE

ALEEA - 1 , NR.1

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	1.089,52	100%
S.C. CLADIRE	433,00	39,74%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	160,00	14,69%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	276,00	25,33%
SPATIU VERDE AMENAJAT	220,52	20,24%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 39,74%	CUT MAX 0,795

ALEEA - 1 , NR.10

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	768,27	100%
S.C. CLADIRE	265,00	34,49%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	80,00	10,41%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	107,32	13,98%
SPATIU VERDE AMENAJAT	315,95	41,12%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 34,49%	CUT MAX 0,690

ALEEA - 1 , NR.12

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	755,98	100%
S.C. CLADIRE	267,80	35,42%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	82,00	10,85%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	107,32	14,20%
SPATIU VERDE AMENAJAT	298,86	39,53%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 35,42%	CUT MAX 0,708

ALEEA - 1 , NR.14

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	748,16	100%
S.C. CLADIRE	265,00	35,42%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	80,00	10,69%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	107,32	14,35%
SPATIU VERDE AMENAJAT	295,84	39,54%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 35,42%	CUT MAX 0,708

ALEEA - 2 , NR.22

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	1.214,84	100%
S.C. CLADIRE	377,00	31,03%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	125,00	10,29%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	108,00	8,89%
SPATIU VERDE AMENAJAT	604,84	49,79%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 31,03%	CUT MAX 0,621

STRADA - 1 , NR.2 si NR.4

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	1.560,84	100%
S. PARCELA PARCARE IN AFARA PARCELEI	78,13 (5LOCURI)	
S.C. CLADIRE	693,50	44,43%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	152,00	9,74%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	135,88	8,71%
SPATIU VERDE AMENAJAT	579,50	37,12%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 44,43%	CUT MAX 0,889

STRADA - 1 , NR.6

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	982,24	100%
S. PARCELA PARCARE IN AFARA PARCELEI	48,13 (3LOCURI)	
S.C. CLADIRE	350,00	35,63%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	134,00	13,64%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	131,40	13,38%
SPATIU VERDE AMENAJAT	366,84	37,35%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 35,63%	CUT MAX 0,713

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L.
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- ③ NUMAR POSTAL PENTRU PARCELELE PROPUSE

EXISTENT MENTINUT
- CLADIRI
- PORTIUNI DE CLADIRI MENTINUTE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- CAROSABIL
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
- ZONA PENTRU SERVICII - ALIMENTATIE PUBLICA
- ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
- STATIE REGLARE-MASURARE GAZE NATURALE
- PROPUNERE TRASEU OCOLITOR "CENTURA DE EST" CONFORM S.F. - INVESTITOR C.N.A.I.R.

REGLEMENTARI URBANISTICE
- Lm1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA
- Lm2 - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA
- ISap/c- ZONA PT. SERVICII: ALIMENTATIE PUBLICA SAU COMERT
- ISps - ZONA SERVICII - CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII
- EXTINDERI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI PUBLICE - PARCURI
- SPATII VERZI PUBLICE - CU ROL AMBIENTAL SI DE PROTECTIE
- CAROSABIL
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- P.G. ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA COLECTARE SELECTIVA DESEURI
- T.E. ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- **P / P+1** REGIM DE INALTIME
- **H=8.50** H_{MAX} (LA CORNICA SAU STREASINA)
- **Hc=11.00** H_{MAX} LA COAMA
- ACOPERIS SARPANTA
- ACOPERIS TERASA
- ACCESE LA PARCELE
- ACCESE AUTO LA PARCELE
- ACCESE LA CLADIRI
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE TRASEUL OCOLITORULUI "CENTURA DE EST"-CONFORM S.F.-INVESTITOR C.N.A.I.R.

ZONA DE INTERVENTIE IN AFARA LIMITEI DE PROPRIETATE
- Pp1 Pp - PLANTATIE DE PROTECTIE (PERDEA DE ARBORI)
- CCR1 CAI DE COMUNICATII RUTIERE (RACORDARI LA STRAZILE EXISTENTE)

BILANT TERITORIAL RAPORTAT LA TOTAL TEREN PROP. S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L. - DOROHOI
S_{TEREN}=36.144,00MP CONFORM ACTELOR / S_{TEREN}=35.984,00MP DIN MASURATORI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT SUPRAFATA (MP)	EXISTENT PONDERE (%)	PROPUS SUPRAFATA (MP)	PROPUS PONDERE (%)	OBSERVATII
Ip - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE	35.984,00	100	-	-	-activitate industriala intrerupta
ISap/c- ZONA PT. SERVICII: ALIMENTATIE PUBLICA SAU COMERT	-	-	9.672,01	26,88	-in partea de NORD
ISps- CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII	-	-	2.682,54	7,46	-in partea de EST
Lm-ZONA REZIDENTIALA : LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	13.882,43	38,58	-locuinte cu regim mic de inaltime : P/P+1
Lm2-SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA	-	-	7.246,15	20,14	-compusa din cladiri pentru locuinte colective
Lm1-SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA	-	-	6.636,28	18,44	-compusa din locuinte individuale
PG - ZONA PENTRU GOSPODARIRE COMUNALA (PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESEURI RECICLABILE)	-	-	133,84	0,37	
TE - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA (STATIE REGLARE/MASURARE GAZE NATURALE)	-	-	126,12	0,35	-S.R.M.G.N.-73,99mp -TRAFO-52,13mp
P - SPATII VERZI PUBLICE	-	-	3.398,08	9,44	
CCR - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	-	-	6.088,98	16,92	-109,04mp pentru trotuare de tranzit intre strazi

BILANT TERITORIAL - PARCELA STRADA-1 NR.1
ISap/c- ZONA PT. SERVICII: ALIMENTATIE PUBLICA SAU COMERT

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	9.672,01	100%
S.C. CLADIRE	3.965,50	41,00%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	1.069,40	11,06%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	3.898,00	40,30%
SPATIU VERDE AMENAJAT	739,11	7,64%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 41,00%	CUT MAX 0,500

BILANT TERITORIAL - PARCELA STRADA-1 NR.3
ISps - ZONA CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	2.682,54	100%
S.C. CLADIR MENTINUTE	1.341,50	50,00%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	316,54	11,80%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	836,95	31,20%
SPATIU VERDE AMENAJAT	188,00	7,00%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 50,00%	CUT MAX 0,730

REVIZUIRE V4 15.03.2024

COORDONATOR URBANISM : **ARH. TULBURE MIHAI**
CERTIFICAT : **SERIA D NR. 0703/02.10.2006**

VERIFICATOR EXPERT	NUME PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT GENERAL
SANDU E. DAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
C.I.F. 46044935
STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.8, SC. B, AP.2
MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI
TEL: 0742.094.550

Sandu E. Dan
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Proiectare si consultanta arhitectura, urbanism, peisagistica, design, grafica

TITLU PROIECT **PLAN URBANISTIC ZONAL-Str. COLONEL VASILIU Nr.79** MODIFICARE, CONSOLIDARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE A CLADIRILOR INDUSTRIALE IN LOCUINTE SI SERVICII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT
DOROHOI - C.F. Nr. 56729, 57978, 57979, 57980, 57981, 57982, 57984, 57988, 57989

NUMAR PROIECT **005**

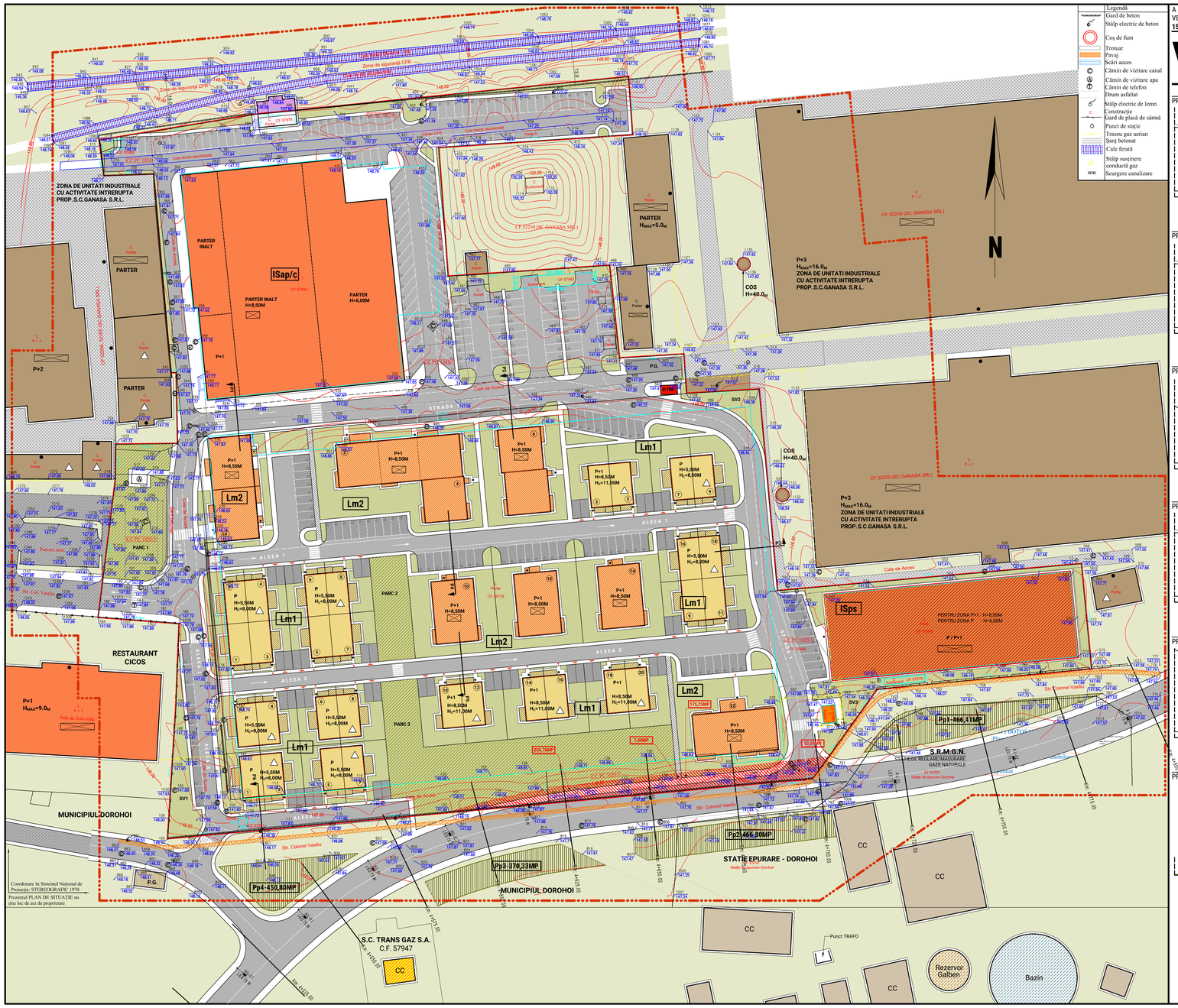
BENEFICIAR **S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L. - DOROHOI**
C.U.I 43452549
Str. Aleea Scurta nr.2,
Mun. Dorohoi, Jud. Botosani

FAZA **P.U.Z.**

SPECIFICATIE SPECIALITATE	NUME PRENUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. TULBURE MIHAI		1/500
PROIECTAT	arh. SANDU DAN		DATA MAR. 2024
DESENAT	arh. SANDU DAN		

TITLU PLANSA **PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, MOBILARE URBANISTICA**

NUMAR PLANSA **A03.1**



Legendă
- Gard de beton
- Stâlp electric de beton
- Coș de fum
- Trotuar
- Pavaj
- Scări acces
- Cămin de vizitare canal
- Cămin de vizitare apa
- Cămin de telefon
- Drum asfaltat
- Stâlp electric de lemn
- Construcție
- Gard de plasă de sârmă
- Punct de stație
- Traseu gaz aerian
- Sant betonat
- Cale ferată
- Stâlp susținere conductă gaz
- Scurgere canalizare

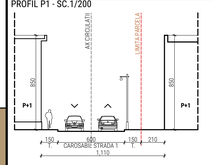
A PATRA VERSIUNE
15.03.2024

V04

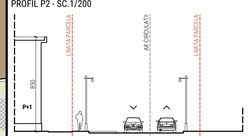
PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. COLONEL VASILIU Nr.79

PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE, MOBILARE URBANISTICA CU OCOLITOR

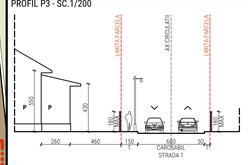
PROFIL P1 - SC.1/200



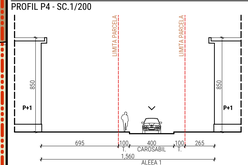
PROFIL P2 - SC.1/200



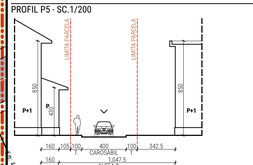
PROFIL P3 - SC.1/200



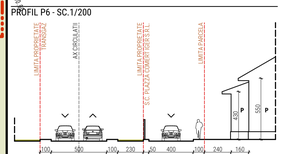
PROFIL P4 - SC.1/200



PROFIL P5 - SC.1/200



PROFIL P6 - SC.1/200



Lm1 - ZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA

LOCUINTE INDIVIDUALE

ALEEA - 1 , NUMERE FARA SOT (IMPARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
3	cuplata	250,20	P+1	99,80	175,00	39,89	0,699
5	cuplata	252,29	P+1	99,80	175,00	39,56	0,694
7	cuplata	253,32	P	112,50	112,50	44,41	0,444
9	cuplata	261,06	P	112,50	112,50	43,09	0,431

ALEEA - 1 , NUMERE CU SOT (PARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
2	covor	189,41	P	103,20	103,20	54,48	0,545
4	covor	187,62	P	103,20	103,20	55,00	0,550
6	covor	187,62	P	103,20	103,20	55,00	0,550
8	covor	208,81	P	103,20	103,20	49,42	0,494
16	covor	182,25	P	102,00	102,00	55,97	0,560
18	covor	199,62	P	102,00	102,00	51,10	0,511

ALEEA - 2 , NUMERE FARA SOT (IMPARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
1	covor	180,90	P	102,00	102,00	56,38	0,564
3	covor	179,25	P	102,00	102,00	56,90	0,569
5	covor	179,25	P	102,00	102,00	56,90	0,569
7	covor	199,50	P	102,00	102,00	51,13	0,511
9	covor	190,75	P	103,50	103,50	54,26	0,543
11	covor	218,63	P	103,05	103,05	47,34	0,473

ALEEA - 2 , NUMERE CU SOT (PARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
2	cuplata	204,60	P	105,00	105,00	51,32	0,513
4	cuplata	202,55	P	105,00	105,00	51,84	0,518
6	cuplata	202,55	P	105,00	105,00	51,84	0,518
8	cuplata	225,44	P	105,00	105,00	46,58	0,466
10	cuplata	254,36	P+1	109,50	194,80	43,05	0,766
12	cuplata	250,20	P+1	109,50	194,80	43,76	0,779
14	cuplata	250,20	P+1	109,50	194,80	43,76	0,779
16	cuplata	243,60	P+1	109,50	194,80	44,95	0,800
18	cuplata	243,60	P+1	109,50	194,80	44,95	0,800
20	cuplata	247,66	P+1	109,05	194,80	44,21	0,787

ALEEA - 3 , NUMERE FARA SOT (IMPARE)

NR. ORD.	TIP LOCUINTA	S.TEREN (MP)	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	A.D.C. (MP)	P.O.T. (%)	C.U.T.
1	cuplata	213,94	P	105,00	105,00	49,08	0,491
3	cuplata	211,42	P	105,00	105,00	49,66	0,491
5	cuplata	211,10	P	105,00	105,00	49,74	0,497
7	cuplata	234,58	P	105,00	105,00	44,76	0,448

Lm2 - ZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA

LOCUINTE COLECTIVE

ALEEA - 1 , NR.1

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	1.089,92	100%
S.C. CLADIRE	433,00	39,74%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	160,00	14,69%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	276,00	25,33%
SPATII VERDE AMENAJAT	220,52	20,24%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 39,74%	CUT MAX 0,795

ALEEA - 1 , NR.10

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	768,27	100%
S.C. CLADIRE	265,00	34,49%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	80,00	10,41%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	107,32	13,98%
SPATII VERDE AMENAJAT	315,95	41,12%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 34,49%	CUT MAX 0,690

ALEEA - 1 , NR.12

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	755,98	100%
S.C. CLADIRE	267,80	35,42%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	82,00	10,85%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	107,32	14,20%
SPATII VERDE AMENAJAT	298,86	39,53%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 35,42%	CUT MAX 0,708

ALEEA - 1 , NR.14

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	748,16	100%
S.C. CLADIRE	265,00	35,42%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	80,00	10,69%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	107,32	14,35%
SPATII VERDE AMENAJAT	295,84	39,54%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 35,42%	CUT MAX 0,708

ALEEA - 2 , NR.22

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	1.214,84	100%
S.C. CLADIRE	377,00	31,03%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	125,00	10,29%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	108,00	8,89%
SPATII VERDE AMENAJAT	604,84	49,79%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 31,03%	CUT MAX 0,621

STRADA - 1 , NR.2 si NR.4

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	1.560,84	100%
S. PARCELA PARCARE IN AFARA PARCELEI	78,13 (5LOCURI)	
S.C. CLADIRE	693,50	44,43%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	152,00	9,74%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	135,88	8,71%
SPATII VERDE AMENAJAT	579,50	37,12%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 44,43%	CUT MAX 0,889

STRADA - 1 , NR.6

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	982,24	100%
S. PARCELA PARCARE IN AFARA PARCELEI	48,13 (3LOCURI)	
S.C. CLADIRE	350,00	35,63%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	134,00	13,64%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	131,40	13,38%
SPATII VERDE AMENAJAT	366,84	37,35%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 35,63%	CUT MAX 0,713

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L.
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- ③ NUMAR POSTAL PENTRU PARCELELE PROPUSE

EXISTENT MENTINUT
- CLADIRI
- PORTIUNI DE CLADIRI MENTINUTE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- CAROSABIL
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
- ZONA PENTRU SERVICII - ALIMENTATIE PUBLICA
- ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
- STATIE REGLARE-MASURARE GAZE NATURALE

REGLEMENTARI URBANISTICE
- Lm1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA
- Lm2 - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA
- ISap/c- ZONA PT.SERVICII: ALIMENTATIE PUBLICA SAU COMERT
- ISps - ZONA SERVICII - CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII
- EXTINDERI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI PUBLICE - PARCURI
- SPATII VERZI PUBLICE - CU ROL AMBIENTAL SI DE PROTECTIE
- CAROSABIL
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- P.G. ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA COLECTARE SELECTIVA DESEURI
- P.T. ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- **P / P+1** REGIM DE INALTIME
- **H=8.50** H_{MAX} (LA CORNICA SAU STREASINA)
- **Hc=11.00** H_{MAX} LA COAMA
- ACOPERIS SARPANTA
- ACOPERIS TERASA
- ACCESE LA PARCELE
- ACCESE AUTO LA PARCELE
- ACCESE LA CLADIRI
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE TRASEUL OCOLITORULUI "CENTURA DE EST" CONFORM S.F.-INVESTITOR C.N.A.I.R.

ZONA DE INTERVENTIE IN AFARA LIMITEI DE PROPRIETATE
- Ppi Pp - PLANTATIE DE PROTECTIE (PERDEA DE ARBORI)
- CCR1 CAI DE COMUNICATII RUTIERE (RACORDARI LA STRAZILE EXISTENTE)

BILANT TERITORIAL RAPORTAT LA TOTAL TEREN PROP. S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L. - DOROHOI
S_{TEREN}=36.144,00MP CONFORM ACTELOR / S_{TEREN}=35.984,00MP DIN MASURATORI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT SUPRAFATA (MP)	EXISTENT PONDERE (%)	PROPUS SUPRAFATA (MP)	PROPUS PONDERE (%)	OBSERVATII
Ip - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE	35.984,00	100	-	-	activitate industriala intrerupta
ISap/c- ZONA PT.SERVICII: ALIMENTATIE PUBLICA SAU COMERT	-	-	9.672,01	26,88	in partea de NORD
ISps- CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII	-	-	2.682,54	7,46	in partea de EST
Lm-ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	13.882,43	38,58	locuinte cu regim mic de inaltime : P/P+1
Lm2-SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA	-	-	7.246,15	20,14	compusa din cladiri pentru locuinte colective
Lm1-SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA	-	-	6.636,28	18,44	compusa din locuinte individuale
PG - ZONA PENTRU GOSPODARIRE COMUNALA (PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESEURI RECICLABILE)	-	-	133,84	0,37	
TE - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA (STATIE REGLARE/MASURARE GAZE NATURALE)	-	-	126,12	0,35	G.R.M.G.N.-73,99mp TRAFO-52,13mp
P - SPATII VERZI PUBLICE	-	-	3.398,08	9,44	
CCR - CAI DE COMUNICATII RUTIERA	-	-	6.088,98	16,92	7109,04mp pentru trotuare de tranzit intre strazi

BILANT TERITORIAL - PARCELA STRADA-1 NR.1
ISap/c- ZONA PT.SERVICII: ALIMENTATIE PUBLICA SAU COMERT

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	9.672,01	100%
S.C. CLADIRE	3.965,50	41,00%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	1.069,40	11,06%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	3.898,00	40,30%
SPATIU VERDE AMENAJAT	739,11	7,64%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 41,00%	CUT MAX 0,500

BILANT TERITORIAL - PARCELA STRADA-1 NR.3
ISps - ZONA CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII

CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	PONDERE (%)
S.PARCELA DE REFERINTA	2.682,54	100%
S.C. CLADIR MENTINUTE	1.341,50	50,00%
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)	316,54	11,80%
CIRCULATII CAROSABILE (ALEI CAROSABILE, PARCARI)	836,95	31,20%
SPATIU VERDE AMENAJAT	188,00	7,00%
INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE	POT MAX 50,00%	CUT MAX 0,730

REVIZUIRE V4 15.03.2024

COORDONATOR URBANISM : **ARH. TULBURE MIHAI**
CERTIFICAT : **SERIA D NR. 0703/02.10.2006**

VERIFICATOR EXPERT	NUME PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT (ONDEG): **SANDU E. DAN** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 46044935 Nr. Inregistrare ONDEG: 5 MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI TEL.: 0742.094.552	**Sandu E. Dan** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Proiectare si consultanta: arhitectura, urbanism, peisagistica, design, grafica			
SPECIALITATE	NUME PRENUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR: **S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L. - DOROHOI C.U.I 43452549** Str. Alexa Siumu nr.2, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani
SEF PROIECT	**arh. TULBURE MIHAI**		1/500	
PROIECTAT	**arh. SANDU DAN**		DATA MAR. 2024	TITLU PLANSA: **PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE, MOBILARE URBANISTICA CU OCOLITOR**
DESENAT	**arh. SANDU DAN**			

TITLU PROIECT	NUMAR PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL-Str. COLONEL VASILIU Nr.79 MODIFICARE, CONSOLIDARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE A CLADIRI INDUSTRIALE IN LOCUINTE SI SERVICII PENTRU ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DOROHOI - C.F. Nr. 56729, 57978, 57980, 57981, 57982, 57984, 57988, 57989	005
FAZA	
P.U.Z.	
NUMAR PLANSA	
A03.2	

A PATRA
VERSIUNE
15.03.2024

V04

PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. COLONEL VASILIU Nr.79
PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE
PROPUNERE PARCELARE

LEGENDA

LIMITE
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA TEREN PROPRIETATE S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L.
CONTUR CONSTRUCTII MENTINUTE
(3) NUMAR POSTAL PENTRU PARCELELE PROPUSE
LIMITE PARCELE PROPUSE
143,28MP SUPRAFATA PARCELA
TRASEU OCOLITOR CENTURA DE EST CONFORM S.F. - INVESTITOR C.N.A.I.R.
PORTIUNI DE PARCELE PE CARE SE INSTITUE O RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI AMENAJARE MOTIVATA DE TRASEUL OCOLITORULUI
143,28MP SUPRAFATA TERENULUI PE CARE SE INSTITUE RESTRICTIA

LISTA PARCELE

CCR - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA	
STRADA 1	3.387,18MP
ALEEA 1	945,45MP
ALEEA 2	1.130,08MP
ALEEA 3	517,23MP
TROTUARUL 1	49,30MP
TROTUARUL 2	59,74MP
P - SPATII VERZI PUBLICE	
PARCUL 1	659,95MP
PARCUL 2	333,71MP
PARCUL 3	1.846,24MP
SPATIUL VERDE - SV1	313,39MP
SPATIUL VERDE - SV2	145,00MP
SPATIUL VERDE - SV3	101,79MP
PG - PLATFORMA PENTRU GOSPODARIRE COMUNALA (PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESEURI)	133,84MP
TE - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	
P.TRF.	52,13MP
S.R.M.G.U.	73,99MP
Sap/c- ZONA PT. SERVICII: ALIMENTATIE PUBLICA SAU COMERT	
STRADA 1- NR.1	9.672,01MP
ISps - CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII	
STRADA 1- NR.3	2.682,54MP
Lm.1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA - locuinte si functiuni complementare	
ALEEA 1 - NR.3	250,20MP
ALEEA 1 - NR.5	252,29MP
ALEEA 1 - NR.7	253,32MP
ALEEA 1 - NR.9	261,06MP
ALEEA 1 - NR.2	189,41MP
ALEEA 1 - NR.4	187,62MP
ALEEA 1 - NR.6	187,72MP
ALEEA 1 - NR.8	208,81MP
ALEEA 1 - NR.16	182,25MP
ALEEA 1 - NR.18	199,62MP
ALEEA 2 - NR.1	180,90MP
ALEEA 2 - NR.3	179,25MP
ALEEA 2 - NR.5	179,25MP
ALEEA 2 - NR.7	199,50MP
ALEEA 2 - NR.9	199,75MP
ALEEA 2 - NR.11	218,63MP
ALEEA 2 - NR.2	204,60MP
ALEEA 2 - NR.4	202,55MP
ALEEA 2 - NR.6	202,55MP
ALEEA 2 - NR.8	225,44MP
ALEEA 2 - NR.10	254,36MP
ALEEA 2 - NR.12	250,20MP
ALEEA 2 - NR.14	250,20MP
ALEEA 2 - NR.16	243,60MP
ALEEA 2 - NR.18	243,60MP
ALEEA 2 - NR.20	247,66MP
ALEEA 3 - NR.1	213,94MP
ALEEA 3 - NR.3	211,42MP
ALEEA 3 - NR.5	211,10MP
ALEEA 3 - NR.6	234,58MP
Lm.2 - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - locuinte si functiuni complementare	
STRADA 1 - NR.2-4	1.560,88MP
STRADA 1 - NR.6	982,24MP
ALEEA 1 - NR.1	1.089,52MP
ALEEA 1 - NR.10	768,27MP
ALEEA 1 - NR.12	755,98MP
ALEEA 1 - NR.14	748,16MP
ALEEA 1 - NR.22	1.214,84MP

REVIZUIRE V4 15.03.2024

COORDONATOR URBANISM : **ARH. TULBURE MIHAI**
CERTIFICAT : **SERIA D NR. 0703/02.10.2006**

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: **SANDU E. DAN** - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA **C.I.F. 46044935** STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.8, SC. B, AP.2 MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI TEL: 0742.094.550		Sandu E. Dan BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Proiectare si consultanta arhitectura, urbanism, patrimoniu, design, grafica		TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL-Str. COLONEL VASILIU Nr.79** MODIFICARE, CONSOLIDARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE A CLADIRILOR INDUSTRIALE IN LOCUINTE SI SERVICII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT DOROHOI - C.F. Nr. 56729, 57978, 57979, 57980, 57981, 57982, 57984, 57988, 57989
SPECIFICATIE / SPECIALITATE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR: **S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L. - DOROHOI** C.U.I 43452549 Str. Aleea Scurta nr.2, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani
SEF PROIECT	**arh. TULBURE MIHAI**		**1/500**	
PROIECTAT	**arh. SANDU DAN**		DATA: **MAR. 2024**	TITLU PLANSA: **PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE PARCELARE**
DESENAT	**arh. SANDU DAN**			NUMAR PLANSA: **A.03.3.**

Coordonate in Sistemul National de Proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Prezentul PLAN DE SITUATIE nu tine loc de act de proprietate

A PATRA
VERSIUNE
15.03.2024

V04

PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. COLONEL VASILIU Nr.79

PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA

- CONDUCTA APA PEHD 160MM - EXISTENTA
- CONDUCTA APA - PROPUSA
- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PEHD 250MM - EXISTENTA
- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA - PROPUSA
- RIGOLA
- CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE DIN OL8" SUBTERANA EXISTENTA IN EXPLOATARE
- CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA DIN OL2" AERIANA PROPUSA PT. DEZAFECTARE
- CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE DIN PE 100HD SDR11 SUBTERANA PROPUSA
- RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE DIN PE 100 HD CU PR SAU PRM - PROPUSA
- POST REGLARE-MASURARE GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE MONTAT LA LIMITA DE PROPRIETATE
- PTAB 97 DOROHOI - 20/04KVA - EXISTENT
- LES JT - RETEA PROPUSA
- LES JT - RACORDARI PROPUSE
- FIRIDE DE BRANSAMENT TIP E AMPLASATE LA LIMITA DE PROPRIETATE
- FIRIDE DE CONTORIZARE TIP FDCE SAU FDCP
- PUNCT DE APRINDERE SI MASURARE ILUMINAT PUBLIC
- RETEA SUBTERANA ILUMINAT PUBLIC
- CORPURI ILUMINAT PUBLIC

Legendă
- Gard de beton
- Stâlp electric de beton
- Coș de fum
- Trotuar
- Pavaj
- Scări acces
- Cămin de vizitare canal
- Cămin de vizitare apa
- Cămin de telefon
- Drum asfaltat
- Stâlp electric de lemn
- Construcție
- Gard de plasă de sârmă
- Punct de stație
- Traseu gaz aerian
- Șanț betonat
- Cale ferată
- Stâlp susținere conductă gaz
- Scurgere canalizare

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE CU ACTIVITATE INTRERUPTA PROP.S.C.GANASA S.R.L.

S_C=3.965,50MP
S_D=4.836,00MP

SALI EVENIMENTE
1X400LOCURI
1X300LOCURI

S_{ID}=3.627,00MP
V1-SALA EVENIMENTE
V2-COMPLEX COMERCIAL

-BUCATARII
-MAGAZII
-VESTIARE

PARTER INALT

PARTER

PARTER-HOL ETAJ - 4CAMERE - 4BAI

P+1

P+2

PARTER H_{MAX}=5.0M

P+3 H_{MAX}=16.0M ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE CU ACTIVITATE INTRERUPTA PROP.S.C.GANASA S.R.L.

COS H=40.0M

CF 52239 (SC GANASA SRL)

CF 52266, 52265 (SC GANASA SRL)

CF 57984

CF 57979

CF 57982

CF 57988

CF 57987

CF 57791

P.G.

P.TRF.

SV1

SV2

SV3

CCR1 36,00MP

CCR2 41,00MP

V1 - SP. COM. +4APX2CAMERE

V2 - SP. COM. +6APX2CAMERE

4AP. -4X2CAMERE

8AP. -4X2CAMERE -4X3CAMERE

6AP. -2X2CAMERE -4X3CAMERE

PARC 1

PARC 2

PARC 3

Parcare auto

RESTAURANT CICOS

P+1 H_{MAX}=9.0M

Sala de festivități

MUNICIPIUL DOROHOI

Str. Col. Vasiliu

Str. Colonel Vasiliu

Cale de Acces

Zona de siguranță CFR

CC-PC 1025/1

Coordonate în Sistemul Național de Proiecție: STEREOGRAFIC 1970

Prezentul PLAN DE SITUAȚIE nu ține loc de act de proprietate

STATIE EPURARE - DOROHOI
Statie de epurare Dorohoi

S.R.M.G.N.
STATIE DE REGLARE/MASURARE GAZE NATURALE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara 37757/04.11.2022 Receptionat

OCPI BOTOSANI
Planul e valabil numai cu procesul verbal de receptie

Ionut-Petru Strainu

S.C. TRANS GAZ S.A.
C.F. 57947

Punct TRAFO

Rezervor Galben

Bazin

CC

REVIZUIRE V4 15.03.2024

COORDONATOR URBANISM : **ARH. TULBURE MIHAI**
CERTIFICAT : **SERIA D NR. 0703/02.10.2006**

VERIFICATOR EXPERT	NUME PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: **SANDU E. DAN** - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA **C.I.F. 46044935** STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.8, SC. B, AP.2 MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI TEL: 0742.094.550	Sandu E. Dan BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Proiectare si consultanta arhitectura, urbanism, psihagistica, design, grafica			TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL-Str. COLONEL VASILIU Nr.79** MODIFICARE, CONSOLIDARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE A CLADIRILOR INDUSTRIALE IN LOCUINTE SI SERVICII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT DOROHOI -C.F. Nr. 57979, 57978, 57979, 57980, 57981, 57982, 57984, 57988, 57989	NUMAR PROIECT: **005**
SPECIFICATIE SPECIALITATE	NUME PRENUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR: **S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L. - DOROHOI C.U.I 43452549** Str. Alexa Scurta nr.2, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani	FAZA: **P.U.Z.**
SEF PROIECT	**arh. TULBURE MIHAI**		**1/500**		
PROIECTAT	**ing. BUTNARIUC ALEXANDRU - MIHAIL**		DATA: **MAR. 2024**	TITLU PLANSA: **PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**	NUMAR PLANSA: **A.04**
PROIECTAT	**ing. AMOCANITEI GABRIEL**				



A PATRA VERSIUNE
15.03.2024

V04

PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. COLONEL VASILIU Nr.79

PLAN DE SITUATIE
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR EXISTENT/PROPUNERE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L.
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- NUMAR POSTAL PENTRU PARCELELE PROPUSE
- PROPUNERE TRASEU OCOLITOR "CENTURA DE EST" CONFORM S.F. - INVESTITOR C.N.A.I.R.

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI DOROHOI
- PROPRIETATE PRIVATA A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR INTRE DETINATORI
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI DOROHOI
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

REGLEMENTARI URBANISTICE
- **P / P+1** REGIM DE INALTIME
- **H=8.50** H_{MAX} (LA CORNICA SAU STREASINA)
- **Hc=11.00** H_{MAX} LA COAMA
- ACOPERIS SARPANTA
- ACOPERIS TERASA
- ACCESE LA PARCELE
- ACCESE AUTO LA PARCELE
- ACCESE LA CLADIRI
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE TRASEUL OCOLITORULUI "CENTURA DE EST"-CONFORM S.F.-INVESTITOR C.N.A.I.R.

ZONA DE INTERVENTIE IN AFARA LIMITEI DE PROPRIETATE
- **Pp1** Pp - PLANTATIE DE PROTECTIE (PERDEA DE ARBORI)
- **CCR1** CAI DE COMUNICATII RUTIERE (RACORDARI LA STRAZILE EXISTENTE)

REVIZUIRE V4 15.03.2024

COORDONATOR URBANISM : **ARH. TULBURE MIHAI**
CERTIFICAT : **SERIA D NR. 0703/02.10.2006**

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT GENERAL: **SANDU E. DAN** - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, **C.I.F. 46044935**, STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.8, SC. B, AP.2, MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI, TEL: 0742.094.550	Sandu E. Dan — BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA — Proiectare si consultanta arhitectura, urbanism, peisagistica, design, grafica	TITLU PROIECT **PLAN URBANISTIC ZONAL-Str. COLONEL VASILIU Nr.79** MODIFICARE, CONSOLIDARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE A CLADIRILOR INDUSTRIALE IN LOCUINTE SI SERVICII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT DOROHOI - C.F. Nr. 56729, 57978, 57979, 57980, 57981, 57982, 57984, 57988, 57989	NUMAR PROIECT **005**

SPECIFICATIE / SPECIALITATE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR	FAZA
SEF PROIECT	arh. TULBURE MIHAI		**1/500**	**S.C. PLAZZA COMERT IGER S.R.L. - DOROHOI**, **C.U.I 43452549**, Str. Aleea Scurta nr.2, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani	**P.U.Z.**
PROIECTAT	arh. SANDU DAN		DATA **MAR. 2024**	TITLU PLANSA **PLAN DE SITUATIE - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR EXISTENT/PROPUNERE**	NUMAR PLANSA **A05**
DESENAT	arh. SANDU DAN				